DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-647-2021	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	14-12-2023	**Periodo Informe**	21-01-2023 - 19-02-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Zona Bananera	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR-E S.A.S E.S.P	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Sandra Milena Páez López	**Supervisor**	Maria Victoria Ramirez Martinez		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO GUAMACHITO RURAL Y 1 DE JULIO el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE

Alcance del Contrato

NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO GUAMACHITO RURAL Y 1 DE JULIO

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	BQ-100045285	$ 445.819.289	27-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100045285	$ 891.638.578	27-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	BQ-100045285	$ 445.819.289	27-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	BQ-100045285	$ 891.638.578	27-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	28-10-2021	**Fecha acta de inicio**	28-10-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	04-09-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	28-10-2021	12-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	28-10-2021	07-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	08-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	19-11-2021	29-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	30-11-2021	10-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	08-11-2021	28-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	29-11-2021	09-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	29-11-2021	09-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	10-12-2021	20-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	21-12-2021	31-12-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	01-01-2022	16-01-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	10-01-2022	20-01-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Giro de anticipos	21-01-2022	21-07-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	21-01-2022	12-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	13-03-2022	02-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	23-03-2022	02-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	12-04-2022	17-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	13-03-2022	28-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	20-03-2022	09-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	30-03-2022	19-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	09-04-2022	09-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	24-04-2022	11-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	12-05-2022	10-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	12-05-2022	10-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	11-08-2022	10-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	11-09-2022	26-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	04-09-2022	09-08-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	10-01-2022	25-01-2022	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	09-08-2023	24-08-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	10-08-2023	25-08-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	20-08-2023	04-09-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	20-08-2023	04-09-2023	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	27-10-2041	**Fecha para liquidación contrato**	27-10-2041	**Termino legal para liquidación**	
Número de otrosíes	1	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-647-2021-01	04-10-2022	Se modifica el anexo No. 2 del contrato, correspondiente al cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	
Avance contrato proyectado	%100			**Avance contrato real**	%22,21	**Retraso contrato**	%77,79
Avance obra proyectado	%100			**Avance de obra real**	%5	**Retraso obra**	%95

Ultimo informe Constratista	21-01-2023 - 19-02-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	Debido al incremento considerable en los precios de los materiales con respecto a los costos inicialmente pactados, el contratista pidió al operador de red un reajuste a los precios del contrato. Actualmente se encuentra en estudio esta solicitud que requiere de los soportes necesarios y justificativos a presentar por parte del contratista esta negociación incidirá en los plazos establecidos para la obra por lo que el operador de red tramitará ante el Ministerio de Minas y Energía la suspensión temporal del contrato por un término no mayor a tres (03) meses.	**Acciones a realizar – último informe**	Se hace necesario que se logre un acuerdo económico a la mayor brevedad entre contratista y operador de red con el fin de proceder a la ejecución física de la obra y así lograr cumplir con el contrato.

Pagos Efectuados Al Contrato					
Avance Financiero	%40	**Valor Total del Contrato**	$ 2.229.096.446	**Valor Total Pagado**	$ 891.638.578

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
10-12-2021	1	Primer desembolso, a título de pago anticipado, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato PRONE 647-2021	$ 891.638.578	Pagado
17-12-2021	2	Segundo desembolso	$ 557.274.112	Grabado
24-12-2021	3	Tercer desembolso	$ 557.274.111	Grabado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso	$ 222.909.645	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
0	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
El proyecto ha sido suspendido debido a la renegociación de precios entre operador de red y contratista debido al notable aumento de valor en los costos de los materiales. Estará suspendido por tres meses entre el 21/02/2023 y el 22/05/2023.	09-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Por los atrasos presentados entre otras por la renegociación contractual sin definir a la fecha entre contratista y operador de red, es indispensable que se destrabe la situación anterior y así evitar seguir solicitando suspensiones o prórrogas a los tiempos establecidos en el cronograma de obra.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Para poder cumplir con los tiempos de ejecución del proyecto establecidos en el cronograma de obra es necesario que se de inicio a los trabajos lo más pronto posible, por tal razón es vital que se llegue a un acuerdo entre las partes operador de red y contratista sobre el ajuste de precios en las unidades constructivas y así mismo se avance en la firma del acta de inicio a la ejecución de obra.	20-01-2023		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Ante el imprevisto del aumento de precios en los materiales a instalar y que provocó que el contratista solicitara un reajuste de precios al operador de red lo que se encuentra actualmente en negociación y se espera lograr un acuerdo entre las partes y así evitar más demoras en el inicio de ejecución de obra.	29-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
En este contrato es indispensable aprovechar el tiempo adicional logrado a través de un otrosí y para tal objetivo es necesario que se acelere el inicio de adquisición de materiales y ejecución de obra física, de lo contrario no se cumplirá con el cronograma vigente.	05-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**